

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Ф.И.О. Вельдинов Д.П.
Подпись: _____
(печать)
Дата: 15.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
И.О. заведующего МБДОУ
детским садом №37
«Аленушка»
Короткова О.В.
Подпись: _____
(печать)
Дата: 15.04.2025

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Мира, 69
2	Организация, осуществляющая управление	Администрация города Пятигорска в лице: МУ «Управление образования администрации города Пятигорска »
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1972, 1991
4	Площадь помещения, м.кв	6466
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	смешанный
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	Закрыва
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	188
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

2022-2023 г.г.	+4,78
2023-2024 г.г.	+6,83
2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	630
	2023-2024 г.г.	655
	2024-2025 г.г.	660
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно
	2024-2025 г.г.	удовлетворительно
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	16.06-17.06.
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	16.06.-17.06.
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	16.06.-17.06.
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО	16.06.-17.06.

	«Пятигорсктеплосервис»	
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	16.06. - 17.06.
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	16.06. - 17.06.
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	16.06. - 17.06.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	16.06. - 17.06.
9	Проведение проверки прибора учета (название)	16.06. - 17.06.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	июнь 25г
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь - июль 2025г
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	июнь - июль 2025г.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	май - июль 2025г.
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	июль 2025г
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	июль 2025г
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	июль 2025г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	июль 25г.
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	30. 01.08.25
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	май 2025г
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	июнь - июль 2025г
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	июнь - июль 2025г.
24	Проверка герметизации теплового ввода	июль 2025г.
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	июль 2025г.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	17.06.25
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	17.06.25
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	17.06.25
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.06.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	17.06.25
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	17.06.25
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	17.06.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	17.06.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	17.06.25
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	17.06.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	до 01.08.25
12	Акты по проведению ремонтных работ	до 01.08.25
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.25
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 01.08.25
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08.25
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 01.08.25
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.25
22	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.25
23	Удостоверения о проверке знаний	до 01.08.25
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.25
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.25